

**UMOWA POŻYCZKI nr .....**  
**zawarta w dniu ..... r. w Oświęcimiu**

pomiędzy:

**Centrum Biznesu Małopolski Zachodniej Sp. z o.o.** z siedzibą: 32-600 Oświęcim, przy ul. Unii Europejskiej 10, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000053973, posiadającą NIP 5492121389 oraz REGON: 356371746, wysokość kapitału zakładowego - 6.245.000,00 - zł reprezentowaną przez:

**Agnieszka Kmieciak**, zwaną w dalszej części umowy **Pożyczkodawcą**,

a

Panią/Panem zam. ...., legitymującą/cym się dowodem osobistym nr ....., PESEL:....., prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod nazwą: ....., z siedzibą:....., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/KRS, NIP: ....., REGON: ....., zwanym w dalszej części umowy **Pożyczkobiorcą**,

a łącznie zwanymi Stronami,  
o następującej treści:

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

1. Pożyczkodawca oświadcza, że pożyczka zostanie udzielona ze środków pozyskanych z Małopolskiego Funduszu Rozwoju Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ulicy Cystersów 9, na podstawie Umowy Linii Pożyczkowej - Umowa nr MFR/3/MPLP/1/2024/U z dnia 10.05.2024 r.
2. Pożyczkobiorca oświadcza, że posiada status MŚP w rozumieniu przepisów Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu, wraz z póź. zm.
3. Pożyczkobiorca oświadcza, że posiada zarejestrowaną siedzibę/oddział na terenie województwa małopolskiego.
4. Umowa zostaje zawarta z chwilą jej podpisania przez obydwie Strony.
5. Umowa wygasa z chwilą wykonania przez Pożyczkobiorcę wszystkich obowiązków z niej wynikających, nie wcześniej jednak niż w dniu spłaty całości kapitału pożyczkowego wraz z wszystkimi należnymi odsetkami i ewentualnymi kosztami.
6. Pożyczka Uniwersalna udzielana w ramach Linii Pożyczkowej udostępnionej Konsorcjum w składzie: Centrum Biznesu Małopolski Zachodniej Sp. z o.o. jako Liderowi Konsorcjum oraz Agencji Rozwoju Małopolski Zachodniej S.A. jako Partnerowi Konsorcjum przez Małopolski Fundusz Rozwoju Sp. z o.o. ze środków publicznych powierzonych przez Województwo Małopolskie w ramach Małopolskiej Pożyczki.

## § 2

### Przedmiot umowy, zasady wykorzystania i rozliczenia pożyczki

1. Na mocy niniejszej umowy Pożyczkodawca udziela Pożyczkobiorcy pożyczki w walucie polskiej w kwocie ..... zł (słownie: ..... 00/100).
2. Pożyczka zostanie wykorzystana na cele inwestycyjne/obrotowe/inwestycyjno-obrotowe, zgodnie ze złożonym wnioskiem o udzielenie pożyczki.
3. Wydatki muszą być rozliczone w 100 %.
4. Całość wydatkowania musi być zgodna z przepisami prawa krajowego i unijnego.
5. Strony dopuszczają zmianę przeznaczenia pożyczki na wniosek Pożyczkobiorcy pod warunkiem wyrażenia na nią zgody przez Pożyczkodawcę. Zmiana przeznaczenia pożyczki nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
6. Wydatkowanie pożyczki z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu musi nastąpić w terminie 180 dni kalendarzowych licząc od dnia całkowitej wypłaty pożyczki.
7. W uzasadnionych przypadkach, Pożyczkodawca może wyrazić zgodę na zmianę terminu wydatkowania. Termin ten może ulec wydłużeniu maksymalnie o kolejne 180 dni kalendarzowych.
8. Pożyczkobiorca jest zobowiązany do rozliczenia pożyczki w terminie 14 dni od dnia całkowitego wydatkowania środków na zasadach określonych w Umowie Pożyczki. W wyjątkowych przypadkach, jeżeli Pożyczkobiorca nie rozliczy pożyczki z przyczyn przez niego niezawinionych, Zarząd może wyrazić zgodę na zmianę terminu rozliczenia.
9. W celu rozliczenia wydatkowania środków Pożyczki Pożyczkobiorca przedstawia wypełnione i podpisane Rozliczenie wydatków, które stanowi załącznik Umowy Pożyczki wraz z jego formą elektroniczną.
10. W oparciu o przedstawione Rozliczenie Pożyczkodawca dokonuje jego weryfikacji w oparciu o próbę dokumentów księgowych (w szczególności oryginałów faktur lub innych równoważnych dokumentów) potwierdzających wydatkowanie środków 9 Pożyczki Uniwersalnej wraz z potwierdzeniami zapłaty. Łączna wartość weryfikowanych dokumentów, nie może być niższa niż 15% wartości rozliczanej Pożyczki Uniwersalnej, a w przypadku Pożyczek Uniwersalnych udzielonych na zasadach korzystniejszych niż rynkowe Pożyczkodawca dodatkowo przeprowadza wizytę w miejscu realizacji przedsięwzięcia finansowanego ze środków Pożyczki Uniwersalnej. Przeprowadzenie wizyty podlega udokumentowaniu.
11. Rozliczenie Pożyczki odbywa się w kwotach brutto.
12. Nierozliczona kwota Pożyczki podlega zwrotowi na rachunek Pożyczkodawcy w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od dnia upływu terminu rozliczenia.
13. Pożyczkodawcy przysługuje prawo do:
  - 1) wezwania Pożyczkobiorcy do złożenia wyjaśnień w zakresie realizowanego ze środków pożyczkowych przedsięwzięcia,
  - 2) oględzin zakupionych towarów, materiałów, itp., wykonanych inwestycji, zrealizowanych usług ze środków pożyczki,
  - 3) wezwania Pożyczkobiorcy do przedstawienia odpowiedniej dokumentacji fotograficznej,
  - 4) przeprowadzenia wizyty monitorującej zgodnie z procedurą monitoringu.
14. Wraz z zestawieniem, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu Pożyczkobiorca przedkłada Oświadczenie o braku podwójnego finansowania w zakresie poniesionych w ramach pożyczki wydatków.

### § 3 Wypłata pożyczki

1. Pożyczka zostanie wypłacona na podstawie wniosku o wypłatę pożyczki.
2. Pożyczkobiorca może złożyć wniosek o wypłatę pożyczki po ustanowieniu zabezpieczeń wskazanych w § 4 niniejszej umowy oraz po wpłacie prowizji na konto Pożyczkodawcy.
3. Prowizja wynosi ..... zł (słownie: ..... złotych) co stanowi 1% wartości udzielonej pożyczki
4. Prowizja jest płatna po podpisaniu umowy na konto w Banku PEKAO SA: 93 1240 4155 1111 0011 0317 2933.
5. Pożyczkodawca wypłaci pożyczkę jednorazowo na firmowy rachunek Pożyczkobiorcy.
6. Warunkiem wypłaty pożyczki jest akceptacja wniosku przez Zarząd.
7. Pożyczkodawca wypłaci pożyczkę w terminie do 30 dni kalendarzowych, liczonych od dnia podpisania umowy, pod warunkiem wypełnienia warunków wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. W przypadku niewypełnienia warunków, Zarząd może zdecydować o anulowaniu pożyczki.
8. Termin, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu obowiązuje, gdy Pożyczkodawca dysponuje wolnymi środkami pieniężnymi na udzielanie Pożyczek.
9. W uzasadnionych przypadkach, Pożyczkodawca może wydłużyć termin, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
10. Pożyczka nie może być wypłacona, gdy Pożyczkodawca uzyska informacje mogące mieć negatywny wpływ na podjętą decyzję pożyczkową, w szczególności okaże się, że informacje podane przez Pożyczkobiorcę, dotyczące w szczególności spełniania warunków dostępu określonych w Regulaminie Funduszu lub wysokości dochodów i zobowiązań finansowych okażą się nieprawdziwe.

### § 4 Zabezpieczenie pożyczki

1. Na zabezpieczenie wykonania zobowiązań pieniężnych wynikających z niniejszej umowy Pożyczkobiorca ustanowi zabezpieczenia określone w niniejszym paragrafie.
2. Jako zabezpieczenia pożyczki Pożyczkobiorca przedstawia:
  - 1) Wesel in blanco wystawiony przez Pożyczkobiorcę wraz z deklaracją wekslową, która stanowi załącznik nr ..... do niniejszej umowy. Weksel jest poręczony przez:
    - a) Małżonka Pożyczkobiorcy: Pana / Panią ....., PESEL: .....
    - b) Poręczyciela 1: Pana / Panią ....., PESEL: .....
    - c) Poręczyciela 2: Pana / Panią ....., PESEL: .....
  - 2) Poręczenie cywilne zgodnie z umową poręczenia obejmujące całość zobowiązań pieniężnych wynikających z niniejszej umowy udzielone przez:
    - a) Poręczyciela 1: Pana / Panią ....., PESEL: ..... stanowiącą załącznik nr
    - b) do niniejszej umowy
    - c) Poręczyciela 2: Pana / Panią ....., PESEL: ..... stanowiącą załącznik nr ..... do niniejszej umowy
  - 3) Zastaw rejestrowy/przewłaszczenie na zabezpieczenie długu zgodnie z umową stanowiącą załącznik nr ..... do niniejszej umowy.

- 4) Hipotekę ..... na nieruchomości ....., składającej się z działki nr ..... położonej w miejscowości ....., gmina ....., powiat ....., województwo ....., dla której Sąd Rejonowy w ....., ..... Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr .....
- a) Hipoteka zabezpiecza wierzytelność do kwoty ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) i obejmuje także roszczenia o odsetki umowne ustawowe oraz przyznane koszty postępowania. Termin zapłaty wierzytelności wynika z niniejszej umowy lub wezwania do spłaty zadłużenia dokonywanego przez Pożyczkodawcę w związku z wypowiedzeniem umowy.
- b) Pożyczkobiorca zobowiązuje się, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów, że po wygaśnięciu hipoteki posiadającej pierwszeństwo przed hipoteką ustanowioną na mocy niniejszej umowy, rozporządzi opróżnionym miejscem hipotecznym w ten sposób, że w miejsce wygasłej hipoteki wpisana zostanie hipoteka określona w ust. 2 pkt. 4 niniejszego paragrafu<sup>1</sup>.
- c) Umowa w formie aktu notarialnego stanowi załącznik nr ..... do niniejszej umowy.
- 5) Cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, która stanowi załącznik nr ..... do niniejszej umowy
3. Na każdym etapie trwania niniejszej umowy Pożyczkodawca ma prawo zażądać ustanowienia w terminie 30 dni kalendarzowych dodatkowych zabezpieczeń spłaty pożyczki, a w szczególności w przypadku:
- 1) Zagrożenia terminowej spłaty zadłużenia wynikającego z niniejszej umowy,
  - 2) Obniżenia się zdolności pożyczkowej lub wiarygodności Pożyczkobiorcy,
  - 3) Utraty lub obniżenia wartości przedstawionych zabezpieczeń.
4. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem zabezpieczeń poniesie Pożyczkobiorca i nie stanowią one kosztu uzyskania pożyczki w rozumieniu niniejszej umowy.
5. Pożyczkobiorca może zbyć, wynająć, wydzierżawić lub obciążyć rzeczy będące przedmiotem zabezpieczenia wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Pożyczkodawcy.

## § 5

### Oprocentowanie i spłaty

1. Pożyczka jest oprocentowana, a oprocentowanie jest zmienne i liczone w skali roku.
2. Oprocentowanie jest liczone jako suma stopy bazowej ogłaszanej przez Komisję Europejską dla Polski, publikowaną na stronach UOKiK oraz marży ustalonej przez Zarząd.
3. Stopa bazowa obowiązująca na dzień podpisania niniejszej umowy wynosi ..... %, a marża ustalona przez Zarząd....., co łącznie daje.....
4. Zmiana oprocentowania pożyczki następuje raz do roku dnia 31 grudnia danego roku kalendarzowego i obowiązywać będzie od 1 stycznia kolejnego roku kalendarzowego.
5. Zmiana oprocentowania pożyczki następuje wyłącznie, gdy zmiana stopy bazowej o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu na dzień 15 grudnia danego roku kalendarzowego wyniesie więcej niż +/- (plus/minus) 50 punktów bazowych w stosunku do poprzedniej wartości, na podstawie której było ustalone oprocentowanie.
6. Pożyczkobiorca zobowiązuje się spłacać Pożyczkę w ratach miesięcznych, zgodnie z harmonogramem spłaty pożyczki. Pierwszy obowiązujący Pożyczkobiorcę Harmonogram spłaty stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
7. Pożyczka spłacana będzie w .....ratach.

<sup>1</sup> Wykreślić, jeżeli nie dotyczy

8. Pożyczkobiorcy przysługuje/nie przysługuje .....okres karencji na spłatę rat kapitałowych pożyczki, przypadający na miesiąc/e ..... . Okres karencji jest wliczany do okresu spłaty pożyczki.
9. Raty przekazywane będą na poniższy rachunek Pożyczkodawcy w Banku PEKAO SA: 93 1240 4155 1111 0011 0317 2933.
10. Pożyczkobiorca zobowiązuje się spłacać raty pożyczkowe do ostatniego dnia każdego miesiąca obowiązywania niniejszej umowy. Jako dzień spłaty raty pożyczkowej Strony zgodnie przyjmują dzień uznania na rachunku bankowym Pożyczkobiorcy.
11. Pierwsza rata pożyczki wymagana będzie na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu wypłaty pożyczki.
12. Od rat kapitałowych regulowanych z opóźnieniem będą naliczane odsetki za opóźnienia w spłacie w wysokości odsetek ustawowych liczonych jak dla opóźnień w spłacie.
13. Strony zgodnie uznają, że wpłacona rata pożyczkowa jest księgowana w następujący sposób:
  - 1) Koszty związane z windykacją pożyczki, takie jak opłaty sądowe, opłaty komornicze, opłaty za ekspertyzy, wyceny, itp., koszty zastępstwa procesowego, koszty adwokackie, koszty wysłanych pism i upomnień, porozumień windykacyjnych, zgodnie z Tabelą Opłat i Prowizji stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej Umowy;
  - 2) Odsetki za opóźnienia w spłacie o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu;
  - 3) Zaległe odsetki umowne;
  - 4) Zaległe raty kapitałowe;
  - 5) Bieżące odsetki umowne;
  - 6) Bieżące raty kapitałowe.
14. Strony dopuszczają możliwość innego niż zapisano w ust. 13 niniejszego paragrafu sposobu i innej kolejności rozliczania wpłaconej raty pożyczkowej.
15. Pożyczkobiorca może spłacić Pożyczkę w terminie wcześniejszym niż określony harmonogramie, w takim przypadku odsetki podstawowe liczone są do dnia całkowitej spłaty pożyczki.
16. Pożyczkobiorca ma prawo dokonywać nadpłaty rat pożyczkowych.
17. W przypadku nadpłat, które wymagają ponownego przeliczenia odsetek i zmiany harmonogramu, Pożyczkodawca pobiera opłatę zgodnie z Tabelą opłat.

## **§ 6**

### **Zobowiązania**

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do realizowania umowy pożyczkowej z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru jego działalności.
2. Pożyczkobiorca realizując Umowę Pożyczkową zobowiązuje się do nieangażowania się w działania sprzeczne z zasadami Unii Europejskiej.
3. Pożyczkobiorca zapewnia, że wydatki objęte niniejszą umową nie dotyczą żadnych działań sprzecznych z regulacjami unijnymi oraz krajowymi.
4. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do przedstawiania Pożyczkodawcy oraz Małopolskiemu Funduszowi Rozwoju wszelkich informacji związanych z realizowanym przedsięwzięciem, sfinansowanym z pożyczki określonej niniejszą umową.
5. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do prowadzenia odpowiedniej dokumentacji i ewidencji księgowej związanej z Pożyczką.

6. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do poddania się wszelkiego rodzaju kontroli i stosowania się do wydanych na ich podstawie zaleceń pokontrolnych (w tym odpowiedniego udokumentowania sposobu ich wdrożenia), Województwa Małopolskiego, Małopolskiego Funduszu Rozwoju Sp. z o.o., Pożyczkodawcy lub innych uprawnionych podmiotów:
  - 1) w czasie obowiązywania umowy pożyczkowej, jak i w okresie 5 lat od jej zakończenia lub rozwiązania, a w przypadkach związanych z udzieleniem pomocy publicznej w okresie 10 lat od jej udzielenia;
  - 2) w każdym miejscu bezpośrednio lub pośrednio związanym z realizowaną Pożyczką zapewniając prawo do pełnego wglądu we wszystkie dokumenty związane z udzieloną Pożyczką.
7. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do przechowywania na powszechnie uznawanych nośnikach danych odpowiedniej dokumentacji przez 10 lat od dnia zawarcia umowy pożyczkowej, z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia tego terminu, pod warunkiem wcześniejszego pisemnego poinformowania o tym Pożyczkobiorcy.
8. Pożyczkobiorca wyraża zgodę na przejście wierzycelności na Spółkę z ograniczoną odpowiedzialności Małopolski Fundusz Rozwoju lub inny podmiot przez niego wskazany wynikającej z umowy pożyczki wraz z zabezpieczeniami w przypadku rozwiązania Umowy Linii Pożyczkowej albo jej wygaśnięcia z innej przyczyny.
9. Pożyczkobiorca wyraża zgodę na przepisanie lub przeniesienie (oraz zwrotne przepisanie lub przeniesienie) przez Pożyczkodawcę na rzecz Małopolskiego Funduszu Rozwoju Sp. z o.o. lub na rzecz wskazanego przez MFR następcy Pożyczkodawcy, wszystkich praw i obowiązków Pożyczkodawcy wynikających z wszelkich umów lub dokumentów ustanawiających zabezpieczenie, w sposób bezwarunkowy (chyba, że MFR wskaże takie warunki) oraz bez konieczności uzyskania zgody Pożyczkobiorcy lub innego podmiotu, który udzielił zabezpieczenia.
10. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do udzielenia Pożyczkodawcy informacji o swojej sytuacji majątkowej, finansowej, prawnej i organizacyjnej, a w szczególności:
  - 1) wykonywania przez Pożyczkobiorcę zobowiązań publicznoprawnych,
  - 2) toczących się w stosunku do Pożyczkobiorcy postępowań sądowych lub egzekucyjnych,
  - 3) likwidacji Pożyczkobiorcy,
  - 4) zaprzestania działalności gospodarczej przez Pożyczkobiorcę,
  - 5) wszczęcia wobec Pożyczkobiorcy postępowania upadłościowego, w tym upadłości konsumenckiej, postępowania układowego,
  - 6) zajęcia majątku Pożyczkobiorcy,
  - 7) zamiaru zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia albo obciążenia, a także zniszczenia, uszkodzenia rzeczy stanowiących zabezpieczenie pożyczki,
  - 8) miejsca położenia, składowania, magazynowania, przechowywania rzeczy stanowiących zabezpieczenie pożyczki,
  - 9) śmierci poręczyciela,
  - 10) utraty źródła dochodów Poręczyciela,
  - 11) jakichkolwiek zdarzeń mających wpływ na sytuację ekonomiczną lub organizacyjną Pożyczkobiorcy, a w szczególności utraty płynności finansowe.

## **§ 7**

### **Oświadczenia**

1. Pożyczkobiorca oświadcza, że:
  - 1) nie toczą się przeciwko niemu żadne postępowania w szczególności podatkowe, cywilnoprawne oraz upadłościowe lub układowe, które mogłyby mieć negatywny wpływ na jego sytuację gospodarczą lub finansową, oraz że na dzień podpisania niniejszej umowy, nie ma podstaw, aby takie postępowania były wytoczone w przyszłości,
  - 2) nie istnieją żadne przeszkody w ustanowieniu zabezpieczeń o których mowa §4 niniejszej umowy, a w szczególności, dotyczące zajęcia lub innego obciążenia całości lub części majątku będącego przedmiotem zabezpieczenia, a ponadto nie toczą postępowania sądowe, administracyjne, komornicze i inne, które mogą do takich zajęć albo obciążeń doprowadzić,
  - 3) nie podjął żadnych czynności zmierzających do jego likwidacji lub rozwiązania, upadłości, przejścia w zarząd przymusowy, zawarcia układu ani powołania syndyka, zarządcy, komisarza, kuratora, nadzorca sądowego lub podobnego funkcjonariusza dla przedsiębiorstwa, bądź dla całości lub części majątku lub przychodów Pożyczkobiorcy; ponadto, nie podjęto żadnych kroków ani nie toczą się żadne postępowania przeciwko Pożyczkobiorcy, które zmierzałyby do powyższych celów, ani nie ma takiego zagrożenia według najlepszej wiedzy i przekonania Pożyczkobiorcy,
  - 4) planowane do realizacji przedsięwzięcie nie obejmuje żadnych działań sprzecznych z regulacjami unijnymi oraz krajowymi,
  - 5) wszystkie dane zawarte w dokumentacji przedstawionej w celu ubiegania się o pożyczkę oraz związanej z zawarciem niniejszej umowy, szczególnie dotyczące sytuacji majątkowej i finansowej Pożyczkobiorcy są zgodne z prawdą,
  - 6) nie ciąży na nim obowiązek zwrotu pomocy, wynikający z decyzji Komisji Europejskiej uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz ze wspólnym rynkiem lub orzeczenia sądu krajowego lub unijnego.
2. Pożyczkobiorca oświadcza, że zapoznał się Regulaminem oraz jego załącznikami i akceptuje wszystkie jego zapisy.

## **§ 8**

### **Monitoring i kontrola**

1. Pożyczkobiorca wyraża zgodę na prowadzenie monitoringu przez Pożyczkodawcę w zakresie:
  - 1) prawidłowości oraz skuteczności wykorzystania środków pochodzących z pożyczki,
  - 2) sytuacji organizacyjnej i finansowej Pożyczkobiorcy
2. W celu dokonania monitoringu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Pożyczkodawca jest uprawniony w szczególności do:
  - 1) wglądu do dokumentów księgowych oraz innych dokumentów związanych z prowadzoną przez Pożyczkobiorcę działalnością gospodarczą z prawem ich kopiowania,
  - 2) wizyty w miejscu prowadzenia działalności przez Pożyczkobiorcę lub w miejscu realizacji przez niego inwestycji,
  - 3) okazania rzeczy stanowiących przedmiot zabezpieczenia wraz z umożliwieniem zbadania ich stanu technicznego,

- 4) okazania rzeczy sfinansowanych lub współfinansowanych ze środków pochodzących z pożyczki,
  - 5) żądania udzielenia przez Pożyczkobiorcę informacji i wyjaśnień związanych z prowadzoną kontrolą czy stałym monitoringiem.
3. Pożyczkodawca ma, prawo do stałego monitorowania:
- 1) zdolności pożyczkowej Pożyczkobiorcy, rozumianej jako zdolność do terminowej spłaty całości wynikającego z umowy zadłużenia,
  - 2) wiarygodności pożyczkowej Pożyczkobiorcy, rozumianej jako prawdopodobieństwo wywiązania się przez Pożyczkobiorcę ze zobowiązań wynikających z umowy pożyczki, niezależnie od uwarunkowań o charakterze ekonomicznym i finansowym, w szczególności w przypadku, gdy nastąpiła utrata albo zmniejszenie się wartości zabezpieczenia pożyczki.

## § 9

### Rozwiązanie umowy

1. Umowa Pożyczkowa może być wypowiedziana przez Pożyczkodawcę z zachowaniem 7 dniowego terminu wypowiedzenia w przypadku:
  - 1) opóźnień w spłacie rat kapitałowych, odsetkowych lub kapitałowo odsetkowych, szczególnie w przypadku, gdy zaległości przekraczają sumę dwóch rat,
  - 2) wykorzystania przez Pożyczkobiorcę środków pożyczkowych niezgodnie z ich przeznaczeniem określonym w niniejszej Umowie,
  - 3) zagrożenia zwrotu środków pożyczkowych przez Pożyczkobiorcę z uwagi na jego sytuację,
  - 4) przedstawienia przez Pożyczkobiorcę, w celu ubiegania się o pożyczkę lub na późniejszym etapie, informacji lub dokumentów niezgodnych ze stanem faktycznym lub prawnym,
  - 5) nierozliczenia się z wydatkowania środków pożyczkowych,
  - 6) nieustanowienia zabezpieczeń w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
  - 7) nieustanowienia zabezpieczenia dodatkowego, akceptowanego przez Pożyczkodawcę, o którym mowa w § 4 ust. 3 Umowy,
  - 8) uchybienia przez Pożyczkobiorcę jakimkolwiek obowiązkom, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy,
  - 9) złożenia przez Pożyczkobiorcę jakiegokolwiek nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy.
  - 10) odmowy poddania się przez Pożyczkobiorcę monitoringowi lub kontroli, o których mowa w § 8 niniejszej umowy, lub utrudnianiu czynności monitoringowych lub kontrolnych.
2. Pożyczkodawca może wypowiedzieć umowę w terminie nie krótszym niż 3 dni w przypadku: zaprzestania działalności, ogłoszenia likwidacji lub upadłości, w tym konsumenckiej albo zajęcia majątku Pożyczkobiorcy przez uprawniony podmiot, szczególnie gdy stanowi on zabezpieczenie udzielonej pożyczki.
3. Pożyczkobiorca ma prawo wypowiedzieć umowę pożyczkową w każdym czasie.
4. O wypowiedzeniu umowy pożyczkowej Pożyczkobiorca zostanie poinformowany listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
5. Po skutecznieniu się wypowiedzenia niniejszej umowy całe niespłacone zadłużenie z tytułu udzielonej pożyczki (kapitał, odsetki umowne – jeśli występują, odsetki od zaległości kapitałowych, ewentualne koszty windykacyjne) staje się zadłużeniem przeterminowanym i zostaje postawione w stan natychmiastowej wymagalności.



6. Pożyczkobiorca jest zobowiązany do spłaty zadłużenia przeterminowanego w terminie 7 dni licząc od daty skutecznego wypowiedzenia niniejszej umowy.
7. W przypadku niespłacenia przez Pożyczkobiorcę zadłużenia przeterminowanego zgodnie z postanowieniami ust. 7 niniejszego paragrafu, Pożyczkodawca zastrzega sobie prawo wypełnienia weksla.

## **§ 10**

### **Porozumienie o spłacie zadłużenia**

1. Pożyczkodawca może zawrzeć z Pożyczkobiorcą i/lub poręczycielem i/lub poręczycielami, jeżeli tacy występują, lub innymi osobami porozumienie o spłacie zadłużenia, określając w nim w szczególności wysokość zadłużenia, sposób i terminy spłaty kapitału oraz odsetek.
2. Celem zawarcia porozumienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Pożyczkodawca może żądać zmiany lub uzupełnienia zabezpieczeń o których mowa § 4 niniejszej umowy.
3. Porozumienie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu może określać zakres odpowiedzialności innych niż Pożyczkobiorca stron porozumienia.

## **§ 11**

### **Egzekucja wierzytelności**

1. Egzekucja niespłaconej wierzytelności może nastąpić z któregośkolwiek zabezpieczenia określonego w § 4 niniejszej umowy zgodnie z wyborem Pożyczkodawcy. Pożyczkodawca nie ma obowiązku informowania Pożyczkobiorcy o sposobie egzekucji.
2. Do wierzytelności zalicza się koszty windykacji, które stanowią wszelkie koszty jakie zostały przez Pożyczkodawcę poniesione w związku z egzekucją wierzytelności, w tym w szczególności koszty zastępstwa prawnego, koszty ekspertyz, rzeczoznawców, koszty sądowe, komornicze, koszty wysłanych pism, upomnień, itp.
3. Zadłużenie i odsetki wynikające z porozumienia o spłacie zadłużenia są w egzekucji traktowane jako kapitał i odsetki przeterminowane.
4. Uzyskane z egzekucji kwoty są kolejno zaliczane na:
  - 1) koszty związane z dochodzeniem Wierzytelności,
  - 2) odsetki od zadłużenia przeterminowanego (za opóźnienie),
  - 3) odsetki umowne – jeśli występują,
  - 4) kapitał.
5. W przypadku gdy uzyskana w egzekucji kwota będzie wyższa od całkowitej wysokości wierzytelności Pożyczkodawca w terminie 30 dni od wpływu na konto zwraca Pożyczkobiorcy lub innym osobom nadwyżkę uzyskaną w egzekucji.
6. Pożyczkobiorca dobrowolnie poddaje się czynnościom egzekucyjnym prowadzonym przez wyspecjalizowany podmiot, na zlecenie Pożyczkodawcy.

## § 12 Doręczenia

1. Wszelkie pisma kierowane przez Pożyczkodawcę do Pożyczkobiorcy będą wysyłane na adres wskazany we wniosku pożyczkowym. Pożyczkobiorca o każdej zmianie adresu jest zobowiązany niezwłocznie informować Pożyczkodawcę.
2. Pisma zwrócone z adnotacją: „nie podjęto w terminie” lub „adresat wyprowadził się” lub tym podobne, uznaje się za doręczone w dniu podjęcia pierwszej próby doręczenia.

## § 13 Postanowienia końcowe

1. Spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Pożyczkodawcy.
2. Zmiany oraz uzupełnienie niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, podpisanego przez Strony.
3. Zawarcie porozumienia o spłacie zadłużenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wypowiedzenie umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej i wymaga wskazania podstaw.
5. Zmiana harmonogramu następuje pod rygorem nieważności w formie jednostronnego oświadczenia woli Pożyczkodawcy.
6. Wymienione w Umowie załączniki stanowią jej integralną część.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz odpowiednie zapisy Regulaminu Funduszu.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

W imieniu Pożyczkodawcy:

Pożyczkobiorca:

.....

.....

### Oświadczenie Małżonka Pożyczkobiorcy

Ja, niżej podpisany(a) ....., zamieszkały(a) w ....., seria i numer dowodu osobistego ....., PESEL ....., wyrażam zgodę na zawarcie przez mojego małżonka(ę) ..... niniejszej umowy na podanych wyżej warunkach i akceptuję wszystkie zobowiązania wynikające z zawartej niniejszą umową pożyczki pieniężnej przez mojego małżonka(ę). Przyjmuję do wiadomości, iż moje oświadczenie jest równoznaczne ze zgodą na ponoszenie odpowiedzialności z tytułu w/w pożyczki majątkiem stanowiącym wspólnotę ustawową.

.....  
Podpis małżonka

Niniejsza umowa pożyczki została w mojej obecności odczytana i podpisana przez Pożyczkobiorcę.

Imię i nazwisko: .....

podpis:.....

Załączniki:

1. Harmonogram spłaty pożyczki
2. Dyspozycja wypłaty pożyczki
3. Wzór zestawienia poniesionych wydatków
4. Tabela opłat i prowizji
5. Deklaracja wekslowa
6. Umowa poręczenia
7. Umowa hipoteki
8. Umowa przewłaszczenia
9. Umowa zastawu rejestrowego
10. Umowa cesji praw z polisy