



UMOWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

TEKST JEDNOLITY UMOWY SPÓŁKI

Zawartej w akcie notarialnym z dnia 24 maja 2001 roku, rep. A nr 2692/2001, sporządzonym przez Notariusza Janinę Rembiesa z Kancelarii Notarialnej w Oświęcimiu, uwzględniający zmiany umowy dokonane:

- W dniu 1 sierpnia 2001 roku, rep. A nr 4353/2001 w Kancelarii Notarialnej w Oświęcimiu, Notariusz Janina Rembiesa - zmiana § 8;
- W dniu 27 września 2001 roku, rep. A nr 5933/2001 w Kancelarii Notarialnej w Oświęcimiu, Notariusz Janina Rembiesa - zmiana § 8;
- W dniu 26 czerwca 2003 roku, rep. A nr 1223/2003 w Kancelarii Notarialnej w Zatorze, Notariusz Maria Mędrala-Budka - zmiana § 22;
- W dniu 28 grudnia 2004 roku, rep. A nr 671/2004 w Kancelarii Notarialnej w Oświęcimiu, Notariusz Lidia Goytowska - zmiana § 8 i § 24;
- W dniu 08 lipca 2005 roku, rep. A nr 1068/2005 w Kancelarii Notarialnej w Oświęcimiu, Notariusz Lidia Goytowska – zmiana § 1, § 8 i § 32;
- W dniu 29 września 2005 roku, rep. A nr 1592/2005 w Kancelarii Notarialnej w Oświęcimiu, Notariusz Lidia Goytowska – zmiana § 8;
- W dniu 21 września 2010 roku, rep. A nr 3051/2010 w Kancelarii Notarialnej w Oświęcimiu, Notariusz Katarzyna Żubrowska – zmiana § 8.
- W dniu 28 czerwca 2012 roku, rep. A nr 7324/2012 w Kancelarii Notarialnej w Kętach, Notariusz Stanisław Wiktor – zmiana § 9 i § 11;
- W dniu 26 lutego 2019 roku, rep. A nr 1158/2019 w Kancelarii Notarialnej w Oświęcimiu, Notariusz Michał Maciejewski – zmiana § 1, § 8, § 21, § 22;
- W dniu 11 maja 2020 roku, rep. A nr 2386/2020 w Kancelarii Notarialnej w Oświęcimiu, Notariusz Michał Maciejewski – zmiana § 9 ust 1, § 11 ust 1.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Stawający, oświadczają, że w celu:

1. przygotowywania i wdrażania projektów finansowanych ze środków Unii Europejskiej,
 2. tworzenia i współdziałania w opracowaniu programów rozwoju lokalnego i regionalnego,
 3. tworzenia oraz realizacji programów aktywnej walki z bezrobociem,
 4. organizowania i prowadzenia inkubatorów przedsiębiorczości,
 5. inspirowania i popierania tworzenia nowych podmiotów gospodarczych,
 6. organizowania systemu gromadzenia i dystrybucji informacji gospodarczych,
 7. organizowania misji gospodarczych i kojarzenie partnerów gospodarczych,
 8. wspierania inicjatyw lokalnych,
 9. promowania przedsiębiorczości,
 10. współpracy krajowej i zagranicznej z instytucjami państwowymi, samorządowymi, społecznymi i gospodarczymi oraz osobami fizycznymi działającymi w sprawach dotyczących rozwoju Małopolski Zachodniej,
 11. koordynowania opracowań i wdrażania rządowych, samorządowych i stowarzyszeniowych programów i studiów rozwoju Małopolski Zachodniej,
 12. promowania i współorganizowania rozwoju gospodarczego, edukacyjnego i kulturalnego Małopolski Zachodniej,
 13. transferu nowych technologii,
 14. tworzenia, zarządzania i rozwoju parków przemysłowych,
 15. prowadzenia postępowań naprawczych i likwidacyjnych,
 16. organizowania i finansowania krajowych i zagranicznych stypendiów,
 17. oferowania instrumentów służących powstawaniu i rozwojowi przedsiębiorstw;
- zawiązują spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”.

§ 2

Spółka będzie prowadzona pod firmą: „Centrum Biznesu Małopolski Zachodniej”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 3

Siedzibą Spółki jest Oświęcim.

§ 4

Spółka działa na terenie Polski.

§ 5

Z zachowaniem warunków niniejszej umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, Spółka może przystępować jako współnik do innych spółek.

§ 6

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

§ 7

1. Spółka działa na podstawie przepisów Kodeksu spółek handlowych, przepisów ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9 poz. 43 ze zm.) oraz innych właściwych przepisów.
2. W braku postanowień umowy spółki stosuje się przepisy wymienione w ust. 1.

II. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

§ 8

Przedmiotem działalności Spółki jest:

1. 02.40.Z Działalność usługowa związana z leśnictwem
2. 05.10.Z Wydobywanie węgla kamiennego
3. 17.23.Z Produkcja artykułów piśmiennych
4. 18.12.Z Pozostałe drukowanie
5. 18.13.Z Działalność usługowa związana z przygotowaniem do druku
6. 18.20.Z Reprodukacja zapisanych nośników informacji
7. 33.12.Z Naprawa i konserwacja maszyn
8. 35.13.Z Dystrybucja energii elektrycznej
9. 35.14.Z Handel energią elektryczną
10. 35.22.Z Dystrybucja paliw gazowych w systemie sieciowym
11. 35.23.Z Handel paliwami gazowymi w systemie sieciowym
12. 35.30.Z Wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych.
13. 36.00.Z Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody
14. 37.00.Z Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków
15. 38.11.Z Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne
16. 38.12.Z Zbieranie odpadów niebezpiecznych
17. 38.21.Z Obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne
18. 38.22.Z Przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych
19. 38.31.Z Demontaż wyrobów zużytych
20. 38.32.Z Odzysk surowców z materiałów segregowanych
21. 39.00.Z Działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami
22. 41.10.Z Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
23. 42.11.Z Roboty związane z budową dróg i autostrad
24. 42.12.Z Roboty związane z budową dróg szynowych i kolei podziemnej
25. 42.13.Z Roboty związane z budową mostów i tuneli
26. 42.21.Z Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych
27. 42.22.Z Roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych
28. 42.91.Z Roboty związane z budową obiektów inżynierii wodnej
29. 42.99.Z Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane
30. 43.11.Z Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych
31. 43.12.Z Przygotowanie terenu pod budowę

- | | | |
|-----|---------|---|
| 32. | 43.13.Z | Wykonywanie wykopów i wierceń geologiczno - inżynierskich |
| 33. | 43.21.Z | Wykonywanie instalacji elektrycznych |
| 34. | 43.22.Z | Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych |
| 35. | 43.29.Z | Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych |
| 36. | 43.31.Z | Tynkowanie |
| 37. | 43.32.Z | Zakładanie stolarki budowlanej |
| 38. | 43.33.Z | Posadzkarstwo; tapetowanie i oblicowywanie ścian |
| 39. | 43.34.Z | Malowanie i szklenie |
| 40. | 43.39.Z | Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych |
| 41. | 43.99.Z | Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane |
| 42. | 46.1. | Sprzedaż hurtowa realizowana na zlecenie |
| 43. | 46.77.Z | Sprzedaż hurtowa odpadów złomu |
| 44. | 47.41.Z | Sprzedaż detaliczna komputerów, urządzeń peryferyjnych i oprogramowania prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach |
| 45. | 47.42.Z | Sprzedaż detaliczna sprzętu telekomunikacyjnego prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach |
| 46. | 47.59.Z | Sprzedaż detaliczna mebli, sprzętu oświetleniowego i pozostałych artykułów użytku domowego prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach |
| 47. | 52.10.A | Magazynowanie i przechowywanie paliw gazowych |
| 48. | 52.10.B | Magazynowanie i przechowywanie pozostałych towarów |
| 49. | 56.10.A | Restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne |
| 50. | 52.29.C | Działalność pozostałych agencji transportowych |
| 51. | 56.21.Z | Przygotowywanie i dostarczanie żywności dla odbiorców zewnętrznych (katering) |
| 52. | 56.29.Z | Pozostała usługowa działalność gastronomiczna |
| 53. | 56.30.Z | Przygotowywanie i podawanie napojów |
| 54. | 58.11.Z | Wydawanie książek |
| 55. | 58.12.Z | Wydawanie wykazów oraz list (np. adresowych, telefonicznych) |
| 56. | 58.13.Z | Wydawanie gazet |
| 57. | 58.14.Z | Wydawanie czasopism i pozostałych periodyków |
| 58. | 58.19.Z | Pozostała działalność wydawnicza |
| 59. | 58.21.Z | Działalność wydawnicza w zakresie gier komputerowych |
| 60. | 58.29.Z | Działalność wydawnicza w zakresie pozostałego oprogramowania |
| 61. | 59.20.Z | Działalność w zakresie nagrań dźwiękowych i muzycznych |
| 62. | 60.10.Z | Nadawanie programów radiofonicznych |
| 63. | 60.20.Z | Nadawanie programów telewizyjnych ogólnodostępnych i abonamentowych |
| 64. | 61.10.Z | Działalność w zakresie telekomunikacji przewodowej |
| 65. | 61.20.Z | Działalność w zakresie telekomunikacji bezprzewodowej, z wyłączeniem telekomunikacji satelitarnej |
| 66. | 61.30.Z | Działalność w zakresie telekomunikacji satelitarnej |
| 67. | 62.01.Z | Działalność związana z oprogramowaniem |
| 68. | 62.02.Z | Działalność związana z doradztwem w zakresie informatyki |
| 69. | 62.03.Z | Działalność związana z zarządzaniem urządzeniami informatycznymi |
| 70. | 62.09.Z | Pozostała działalność usługowa w zakresie technologii informatycznych i komputerowych |
| 71. | 63.11.Z | Przetwarzanie danych; zarządzanie stronami internetowymi (hosting) i podobna działalność |

72.	63.12.Z	Działalność portali internetowych
73.	63.91.Z	Działalność agencji informacyjnych
74.	63.99.Z	Pozostała działalność usługowa w zakresie informacji, gdzie indziej niesklasyfikowana
75.	64.20.Z	Działalność holdingów finansowych
76.	64.30.Z	Działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych
77.	64.91.Z	Leasing finansowy
78.	64.99.Z	Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych
79.	66.12.Z	Działalność maklerska związana z rynkiem papierów wartościowych i towarów giełdowych
80.	66.19.Z	Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych
81.	68.10.Z	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
82.	68.20.Z	Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
83.	68.31.Z	Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
84.	68.32.Z	Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie
85.	69.20.Z	Działalność rachunkowo-księgowa; doradztwo podatkowe
86.	70.21.Z	Stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja
87.	70.22.Z	Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania
88.	71.11.Z	Działalność w zakresie architektury
89.	71.12.Z	Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne
90.	71.20.A	Badania i analizy związane z jakością żywności
91.	71.20.B	Pozostałe badania i analizy techniczne
92.	72.11.Z	Badania naukowe i prace rozwojowe w dziedzinie biotechnologii
93.	72.19.Z	Badania naukowe i prace rozwojowe w dziedzinie pozostałych nauk przyrodniczych i technicznych
94.	72.20.Z	Badania naukowe i prace rozwojowe w dziedzinie nauk społecznych i humanistycznych
95.	73.11.Z	Działalność agencji reklamowych
96.	73.12.A	Pośrednictwo w sprzedaży czasu i miejsca na cele reklamowe w radio i telewizji
97.	73.12.B	Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w mediach drukowanych
98.	73.12.C	Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w mediach elektronicznych (Internet)
99.	73.12.D	Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w pozostałych mediach
100.	73.20.Z	Badanie rynku i opinii publicznej
101.	74.10.Z	Działalność w zakresie specjalistycznego projektowania
102.	74.90.Z	Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej nie sklasyfikowana
103.	77.12.Z	Wynajem i dzierżawa pozostałych pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli
104.	77.32.Z	Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń budowlanych
105.	77.33.Z	Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń biurowych, włączając komputery

106.	77.39.Z	Wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowane
107.	77.40.Z	Dzierżawa własności intelektualnej i podobnych produktów, z wyłączeniem prac chronionych prawem autorskim
108.	78.10.Z	Działalność związana z wyszukiwaniem miejsc pracy i pozyskiwaniem pracowników
109.	78.20.Z	Działalność agencji pracy tymczasowej
110.	78.30.Z	Pozostała działalność związana z udostępnianiem pracowników
111.	79.90.C	Pozostała działalność usługowa w zakresie rezerwacji, gdzie indziej niesklasyfikowana
112.	80.10.Z	Działalność ochroniarska, z wyłączeniem obsługi systemów bezpieczeństwa
113.	80.20.Z	Działalność ochroniarska w zakresie obsługi systemów bezpieczeństwa
114.	80.30.Z	Działalność detektywistyczna
115.	81.10.Z	Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach
116.	81.21.Z	Niespecjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych
117.	81.22.Z	Specjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych
118.	81.29.Z	Pozostałe sprzątanie
119.	81.30.Z	Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni
120.	82.30.Z	Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów
121.	82.91.Z	Działalność świadczona przez agencje inkasa i biura kredytowe
122.	82.99.Z	Pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowana
123.	85.51.Z	Pozaszkolne formy edukacji sportowej oraz zajęć sportowych i rekreacyjnych
124.	85.52.Z	Pozaszkolne formy edukacji artystycznej
125.	85.59.B	Pozostałe pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej niesklasyfikowane
126.	85.60.Z	Działalność wspomagająca edukację
127.	91.03.Z	Działalność historycznych miejsc i budynków oraz podobnych atrakcji turystycznych.
128.	93.12.Z	Działalność klubów sportowych
129.	93.19.Z	Pozostała działalność związana ze sportem
130.	93.29.Z	Pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna
131.	94.11.Z	Działalność organizacji komercyjnych i pracodawców
132.	95.11.Z	Naprawa i konserwacja komputerów i urządzeń peryferyjnych
133.	96.09.Z	Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana
134.	64.92.Z	Pozostałe formy udzielania kredytów;
135.	64.99.Z	Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych;
136.	66.19.Z	Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych.

III. KAPITAŁ SPÓŁKI

§ 9

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 6 245 000,00 zł (sześć milionów dwieście czterdzieści pięć tysięcy złotych) i dzieli się na 12 490 (dwanaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt) równych i niepodzielnych udziałów po 500,00 zł (pięćset złotych) każdy.

§ 10

1. Każdy ze wspólników może mieć więcej niż jeden udział.
2. Udziały są równe i niepodzielne.
3. Wspólnik może pokryć swoje udziały wkładami pieniężnymi i niepieniężnymi (aportami) a także obydwoma rodzajami wkładów łącznie.

§ 11

1. Gmina Miasto Oświęcim obejmuje 1 502 (jeden tysiąc pięćset dwa) udziały po 500,00 zł (pięćset złotych) każdy, pokrywając je gotówką oraz 10 816 (dziesięć tysięcy osiemset szesnaście) udziałów po 500,00 zł (pięćset złotych) każdy, pokrywające je aportem o wartości 5 408 000,00 złotych, obejmującym nieruchomość położoną w województwie małopolskim powiecie oświęcimskim gminie Miasto Oświęcim miejscowości Oświęcim obręb Dwory I, składającą się z działki nr 2653/65 (dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt trzy łamane przez sześćdziesiąt pięć) o powierzchni 0,8842 ha (osiem tysięcy osiemset czterdzieści dwa metry kwadratowe) zabudowanej budynkiem użytkowym oznaczonych nr 10 przy ulicy Unii Europejskiej, która to nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer KR1E/00039862/6 Sądu Rejonowego w Oświęcimiu V Wydziału Ksiąg Wieczystych, łącznie Gmina Miasto Oświęcim obejmuje 12 318 (dwanaście tysięcy trzysta osiemnaście) udziałów.
2. Gmina Oświęcim obejmuje 162 (sto sześćdziesiąt) udziały po 500,00 zł (pięćset złotych) każdy, pokrywając je gotówką.
3. Powiat Oświęcimski obejmuje 10 (dziesięć) udziałów po 500,00 zł (pięćset złotych) każdy, pokrywając je gotówką.

§ 12

Kapitał zakładowy Spółki może zostać podwyższony bez zmiany umowy Spółki do kwoty 10.000.000 zł (dziesięć milionów złotych) w terminie do dnia 31.12.2010 r. Podwyższenie kapitału zakładowego następuje przez ustanowienie nowych udziałów lub podwyższenie wartości nominalnej udziałów istniejących.

§ 13

Przystąpienie do Spółki nowego Wspólnika następuje w drodze podwyższenia kapitału bądź nabycia zbywanych udziałów.

§ 14

1. Wspólnicy zobowiązują się do dokonywania dopłat na pokrycie strat bilansowych Spółki każdorazowo w granicach nie przekraczających jednej piątej łącznej wartości objętych i posiadanych przez Wspólnika udziałów.
2. Wysokość i terminy dopłat określa uchwałą Zgromadzenie Wspólników.
3. Dopłaty będą nakładane i uiszczane przez Wspólników proporcjonalnie do ich udziałów.
4. Jeżeli Wspólnik nie uiszcza dopłaty w przewidywanym terminie, zobowiązany jest do zapłaty ustawowych odsetek. Ponadto Spółka może żądać naprawienia szkody spowodowanej zwłoką Wspólnika.
5. Dopłaty będą zwracane Wspólnikom, jeżeli nie są wymagane na pokrycie straty wykazanej w sprawozdaniu finansowym.

§15

Udział może być umorzony za zgodą Wspólnika w drodze nabycia udziału przez spółkę.

§ 16

1. Uchwała Zgromadzenia Wspólników o umorzeniu udziału powinna określać wysokość wynagrodzenia przysługującego Wspólnikowi za umorzony udział.
2. Wynagrodzenie nie może być niższe od wartości księgowej udziału.

§ 17

1. Zbycie udziałów wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników wyrażonej w formie uchwały.
2. Wspólnik, który zamierza zbyć swoje udziały zobowiązany jest zgłosić ten zamiar Zarządowi Spółki co najmniej trzy miesiące przed terminem Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników.
3. W przypadku gdy Zgromadzenie Wspólników nie wyraziło zgody sąd rejestrowy może pozwolić na zbycie, jeżeli istnieją ważne powody.

IV. ORGANY SPÓŁKI

§ 18

Organami Spółki są: Zgromadzenie Wspólników, Rada Nadzorcza i Zarząd.

§ 19

1. Zarząd Spółki składa się z 1-2 członków powoływanych przez Radę Nadzorczą na okres 3 lat. Członkowie pierwszego Zarządu powoływani są na okres 1 roku przez Zgromadzenie Wspólników.
2. Każdy z członków Zarządu samodzielnie jest uprawniony do podejmowania czynności prawnych i składania oświadczeń w imieniu Spółki, z tym, że w przypadku zarządu wieloosobowego rozporządzanie prawem i zaciąganie zobowiązań do świadczenia o wartości powyżej 50.000zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) wymaga współdziałania dwóch członków Zarządu.

§ 20

1. Do zakresu działania Zarządu należą wszystkie sprawy Spółki nie zastrzeżone dla Zgromadzenia Wspólników i innych organów Spółki.
2. Zarząd zarządza majątkiem i sprawami Spółki wypełniając obowiązki ze starannością wymaganą w obrocie gospodarczym przy ścisłym przestrzeganiu przepisów prawa oraz postanowień niniejszego umowy Spółki i uchwał powziętych przez Zgromadzenie Wspólników i inne organy Spółki.
3. Regulamin działania Zarządu uchwała Rada Nadzorcza.

§ 21

1. Umowę z członkami Zarządu zawiera w imieniu Spółki upoważniony przez Radę Nadzorczą członek Rady Nadzorczej.
2. W tym samym trybie dokonuje się innych czynności prawnych pomiędzy Spółką a członkami Zarządu.

§ 22

1. Rada Nadzorcza składa się od 3 do 6 członków powoływanych i odwoływanych uchwałą Zgromadzenia Wspólników.
2. Ilość członków Rady Nadzorczej określa każdorazowo Zgromadzenie Wspólników.
3. Kadencja pierwszej Rady Nadzorczej trwa jeden rok, a następnych 3 lata.
4. Członkowie Rady Nadzorczej mogą być odwołani w każdym czasie.

§ 23

1. Rada Nadzorcza podejmuje uchwały bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Rady.
2. Członkowie Rady Nadzorczej mogą brać udział w podejmowaniu uchwał Rady Nadzorczej oddając swój głos na piśmie za pośrednictwem innego członka Rady Nadzorczej. Oddanie głosu na piśmie nie może dotyczyć spraw wprowadzonych do porządku obrad na posiedzeniu Rady Nadzorczej.
3. W przypadku, gdy wszyscy członkowie Rady Nadzorczej zostali powiadomieni o treści projektu uchwały to Rada Nadzorcza może podjąć uchwałę w trybie pisemnym lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
4. Podejmowanie uchwał w trybie określonym w ust. 2 i 3 nie dotyczy wyborów przewodniczącego i wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej, powołania członka zarządu oraz odwołania i zawieszania w czynnościach tych osób.
5. Regulamin Rady Nadzorczej określający jej organizację i sposób wykonywania czynności uchwała Zgromadzenie Wspólników.

§ 24

1. Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki we wszystkich dziedzinach jej działalności.
2. Do uprawnień Rady Nadzorczej należy w szczególności:

- 1) ocena sprawozdania Zarządu z działalności spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy, w zakresie ich zgodności z księgami i dokumentami, jak i ze stanem faktycznym,
- 2) ocena wniosków Zarządu dotyczących podziału zysku albo pokrycia straty,
- 3) składanie Zgromadzeniu Wspólników corocznego pisemnego sprawozdania z wyników oceny, o której mowa w pkt. 1 i 2,
- 4) stawianie wniosków na Zgromadzeniu Wspólników o udzielenie członkom Zarządu absolutorium,
- 5) powoływanie i odwoływanie członków Zarządu,
- 6) dokonywanie wyboru biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego,
- 7) wyrażanie zgody na zaciąganie przez Zarząd zobowiązań bądź rozporządzenie prawem o wartości powyżej 50% kapitału zakładowego.

§ 25

1. Zgromadzenie Wspólników obraduje jako zwyczajne lub nadzwyczajne.
2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd corocznie, nie później niż w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrotowego.
3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy albo na żądanie Rady Nadzorczej lub Wspólnika lub Wspólników posiadających co najmniej jedną dziesiątą część kapitału zakładowego.
4. Rada Nadzorcza zwołuje Zgromadzenie Wspólników jeżeli:
 - 1) Zarząd nie zwołał go w terminie określonym w ust. 2.
 - 2) Zarząd nie zwołał go w ciągu dwóch tygodni od dnia złożenia na piśmie żądania o którym mowa w ust. 3.

§ 26

1. Zgromadzenia Wspólników odbywają się w Oświęcimiu.
2. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają zwykłą większością głosów oddanych w obecności Wspólników reprezentujących co najmniej połowę udziałów w kapitale zakładowym, o ile przepisy Kodeksu spółek handlowych nie stanowią inaczej.
3. W Zgromadzeniu Wspólników na jeden udział przypada jeden głos.
4. Głosowanie przez pełnomocników jest dopuszczalne.

§ 27

Uchwały można powziąć pomimo braku formalnego zwołania Zgromadzenia Wspólników jeżeli cały kapitał zakładowy jest reprezentowany, a nikt z obecnych nie zgłosił sprzeciwu dotyczącego odbycia Zgromadzenia lub wniesienia poszczególnych spraw do porządku obrad.

§ 28

1. Poza przypadkami przewidzianymi w przepisach Kodeksu spółek handlowych i dotychczasowych postanowieniach umowy Spółki Zgromadzenie Wspólników podejmuje uchwały w sprawach:
 1. rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy,

2. podziału zysku albo pokryciu straty,
 3. udzielania członkom organów Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków,
 4. zmiany umowy Spółki
 5. podwyższenia lub obniżenia kapitału zakładowego Spółki,
 6. decydowania o przystąpieniu do innej Spółki, organizacji gospodarczej lub społecznej oraz wystąpienia z niej,
 7. tworzenia funduszy celowych,
 8. nabycia i zbycia nieruchomości,
 9. połączenia i przekształcenia Spółki,
 10. rozwiązania i likwidacji Spółki,
 11. zbycia lub wydzierżawienia przedsiębiorstwa lub ustanowienia na nim ograniczonego prawa rzeczowego
 12. umorzenia udziałów
2. Zgromadzenie Wspólników może także rozpatrywać inne sprawy wniesione przez Zarząd Spółki, Radę Nadzorczą lub Wspólników.

V. GOSPODARKA SPÓŁKI

§ 29

1. Spółka prowadzi działalność gospodarczą na podstawie planów uchwalanych przez Radę Nadzorczą.
2. Organizację przedsiębiorstwa Spółki określa regulamin organizacyjny ustalony przez Zarząd Spółki.

§ 30

1. Spółka prowadzi rachunkowość zgodnie z obowiązującym prawem.
2. Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy, z tym że pierwszy rok obrotowy kończy się 31.12.2001 r.
3. Zarząd Spółki w ciągu 3 miesięcy od zakończenia roku obrotowego sporządza roczne sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności Spółki w tym okresie.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 Zarząd przedkłada niezwłocznie Radzie Nadzorczej, a po otrzymaniu opinii Rady Nadzorczej, udostępnia Wspólnikom.

§ 31

Spółka oprócz kapitału zakładowego, zapasowego może tworzyć także inne kapitały i fundusze na początku i w trakcie roku obrotowego.

§ 32

1. Spółka może tworzyć z zysku kapitały rezerwowe i inne fundusze.
2. O przeznaczeniu kapitału i funduszy rozstrzygają przepisy prawa jeżeli są bezwzględnie obowiązujące oraz regulaminy funduszy i kapitałów uchwalone przez Walne Zgromadzenie na wniosek Zarządu.
3. Zgromadzenie Wspólników może w drodze uchwały przeznaczyć część zysku netto na każdy kapitał i fundusz z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zysk Spółki przeznacza się na cele określone w § 1

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 33

Ogłoszenia Spółki będą publikowane w pismach określonych przez Radę Nadzorczą Spółki i kodeks spółek handlowych.

§ 34

Wypisy tego aktu mogą być wydawane stronom w dowolnej ilości jak również nabywcom udziałów i władzom Spółki.

§ 35

Stawający postanawiają, że koszty tej umowy ponosi spółka z o.o. w organizacji "Centrum Biznesu Małopolski Zachodniej".